

JUSTIFICATIVA DO ORÇAMENTO SINTÉTICO

Este é um processo licitatório a ser realizado no regime de contratação semi-integrada, em que o contratado é responsável por elaborar e desenvolver os projetos executivos, executar completamente a obra e realizar todas as atividades necessárias e suficientes para a entrega final do objeto. Compreende-se ainda que o projeto básico arquitetônico elaborado pela prefeitura apresenta o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, que torna possível definir e dimensionar a obra, assegurando a viabilidade técnica e possibilitando a avaliação dos custos envolvidos.

Ressalta-se que revestimentos de piso, parede e teto, esquadrias, telhamento, pintura, louças, metais, bancadas e divisórias, fechamentos, dentre outros, são possíveis de serem definidos precisamente quanto seus quantitativos, composições e critérios de medição, no entanto, elementos como a infraestrutura, superestrutura, instalações elétricas, climatização, telemática, paisagismo, instalações hidráulicas, dentre outros, são diretamente influenciados pela solução de projeto básico a ser proposta pelos licitantes. Por esse motivo, mesmo que dependente da solução a ser adotada, o projeto básico bem como as demais documentações com diretrizes, traz parâmetros, requisitos e disposições que possibilitam o levantamento de custos de forma paramétrica, de forma estimada, ou com base em contratações anteriores, de modo que globalmente o orçamento base elaborado pela prefeitura retrata um valor compatível com valor de mercado.

Dessarte, associando-se ao fato deste regime de contratação ser licitado por preço global com sistemática de medição e pagamentos associados a etapas e ao cumprimento de metas, a escolha mais acertada é da apresentação do orçamento base de forma sintética, sem apresentação de quantitativos e serviços unitários. Observa-se ainda que a apresentação do orçamento desta maneira incentivará a adoção de soluções diversas e inovadoras, podendo trazer redução de custos, aumento de qualidade, redução de prazos e soluções com facilidade de manutenção e operação.

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA
Engenheiro Civil – 116.920/d